**Avtal om anläggningsarrende**

**Jordägare** [Samtliga Jordägare]

**Arrendator** [Golfklubben/Golf AB genom behörig firmatecknare]

**Arrendeställe** [Hela/del] av **[**Fastighetsbeteckning Kommun]

1. **Upplåtelsens omfattning och ändamål**

Jordägaren upplåter till Arrendatorn rätt att på fastigheten/den del av fastigheten som markerats på bifogad karta (bilaga 1), nedan kallat Arrendestället, anlägga och/eller bibehålla golfanläggning (vidare benämnd ”Golfanläggningen”) för förvärvsverksamhet.

Upplåtelsen innefattar således en rätt för Arrendatorn att för förvärvsverksamhet anlägga och/eller bibehålla en Golfanläggning med en [18/27/36-håls] golfbana, samt uppföra och bibehålla de byggnad(er), som erfordras för en ändamålsenlig verksamhet inom Arrendestället samt att i övrigt vidta de åtgärder som erfordras för Golfanläggningens uppförande och drift. Arrendatorn äger härvid rätt att dra erforderliga ledningar och kablar för exempelvis el, vatten och avlopp, fiber m.m.

Med Golfanläggning avses de golfbanor, träningsområden, andra markområden samt byggnader och anläggningar som normalt ingår i en Golfanläggning, exempelvis (men inte uteslutande) byggnader för idrottsverksamhet, restaurang- och/eller shopverksamhet, maskinhallar samt garage, campingstugor och uppställningsplatser för husvagn och husbil, servicehus samt övriga byggnader erforderliga för verksamhetens bedrivande.

Arrendestället omfattar en yta om ca [ANTAL] hektar mark. Jakträtt ingår ej i upplåtelsen, och parterna är överens om att jakt ej får ske inom Arrendestället.

1. **Arrendetid**

Upplåtelsen gäller för en tid om [ANTAL] år från och med [DATUM] till och med [DATUM].

1. **Uppsägning och villkorsändring**

Uppsägning av avtalet till upphörande eller uppsägning för villkorsändring ska ske skriftligen senast ett år före arrendetidens utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med en period motsvarande arrendetiden, dock som längst 5 år per förlängningstillfälle.

1. **Indirekt besittningsskydd**

[Ta bort klausulen om indirekt besittningsskydd **ska** föreligga för avtalet]

Detta avtal är **inte** förenat med indirekt besittningsskydd i enlighet med bestämmelserna i 11 kap. 5-6a §§ jordabalken. Arrendatorn är således inte berättigad till ersättning med anledning av avtalets upphörande.

1. **Arrendeavgift** 
   1. Arrendeavgiften uppgår till [BELOPP] SEK (basavgiften) per år.   
        
      För det fallet mervärdesskatt ska utgå enligt lag, ska Arrendatorn jämte arrendeavgift erlägga vid betalningstillfället gällande mervärdesskatt. Mervärdesskatt tillkommer i förevarande fall även på indexuppräknad del av avgiften.
   2. Under arrendetiden, samt i fall av förlängning därefter även för kommande arrendetid, ska indexering ske enligt följande.  
        
      Arrendeavgiften ska justeras årligen med hänsyn till förändringar i konsumentprisindex (KPI) med totalindex med 1980 som basår. Basavgiften ska anses anpassad till indextalet för [oktober månad] tillträdesåret (bastalet).

Skulle indextalet någon påföljande [oktobermånad] ha stigit i förhållande till bastalet, ska tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. Avgiften ska dock aldrig understiga basavgiften.

Avgiftsändringen sker alltid från och med [1 januari].

1. **Betalning**

Arrendeavgiften erläggs i förskott och betalas [årligen/kvartalsvis/månadsvis genom faktura tillställd Arrendatorn / utan anmodan genom insättning på av Jordägaren anvisat bank-/postgiro nr. [SIFFROR] ]

Vid för sen eller utebliven betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt 6 § räntelag (1975:635) samt kostnader för betalningspåminnelser och inkasso.

1. **Arrendeställets tillträdesskick**

Arrendestället upplåts i befintligt skick, vilket har dokumenterats genom besiktning inför tillträdet. Besiktningsprotokoll ska upprättas i två likalydande exemplar som undertecknas av parterna och bifogas detta avtal såsom bilaga 2.

1. **Avverkning av skog m.m.**[Alternativ 1]

Arrendatorn har rätt att på egen bekostnad inom Arrendestället avverka träd samt röja sly, bryta stubbar och markbereda (genom exempelvis grävning, schaktning, sprängning, muddring) för anläggande, uppförande och drift av Golfanläggningen. Avverkad skog tillfaller Arrendatorn.

[Alternativ 2]

Jordägaren bekostar och ombesörjer avverkning av skog. Avverkad skog tillfaller Jordägaren. Arrendatorn svarar för övriga markberedningsåtgärder såsom att röja sly, bryta stubbar och markbereda (genom exempelvis grävning, schaktning, sprängning, muddring) för anläggande, uppförande och drift av Golfanläggningen.

1. **Vägar, parkeringsytor och ledningar/kablage m.m.**
   1. Arrendatorn har rätt att för sin verksamhet på Arrendestället nyttja samt på egen bekostnad förstärka och bredda befintliga vägar tillhöriga Jordägaren till och inom Arrendestället.   
        
      Arrendatorn har även rätt att själv eller genom annan som Arrendatorn anlitar, inom Arrendestället anlägga nya vägar, parkerings- och uppställningsytor i den omfattning som krävs för Golfanläggningens uppförande och bibehållande. Arrendatorn ska samråda med Jordägaren om placering av parkerings- och uppställningsytor och vägarnas sträckning, varvid Jordägarens synpunkter ska beaktas i den mån de ej medför oskäligt ökade kostnader eller olägenheter för Arrendatorn.
   2. Jordägaren anses genom arrendeavgiften vara kompenserad för Arrendatorns nyttjande av befintliga vägar och för anläggande av nya vägar, parkerings- och uppställningsytor till och inom Arrendestället och är således ej berättigad till ytterligare ersättning härför.
   3. Arrendatorn ansvarar för och bekostar vägunderhåll och snöröjning av de vägar, parkerings- och uppställningsytor inom Arrendestället som Arrendatorn nyttjar för sin verksamhet. Jordägaren svarar för underhåll och snöröjning av vägar utanför Arrendestället.
   4. Arrendatorn äger rätt att inom Arrendestället utan ersättning dra erforderliga kablar och ledningar i mark för exempelvis el, vatten och avlopp, fiber m.m. Förläggande av kablar och ledningar ska i möjligaste mån ske i anslutning till befintliga eller nya vägar. Kan ledningar eller kablage inte anläggas i anslutning till vägar ska Arrendatorn samråda med Jordägaren om ledningarnas placering, varvid Jordägarens synpunkter ska beaktas i den mån de ej medför oskäligt ökade kostnader eller olägenheter för Arrendatorn.   
        
      Arrendatorn svarar för att av denne anlagda ledningar och kablage dokumenteras samt att dokumentationen tillställs Jordägaren. Dokumentationen ska härvid innefatta ledningarnas placering, djup i mark och eventuella skyddsavstånd.
2. **Skyltar m.m.**  
   Arrendatorn äger rätt att sätta upp skyltar inom Arrendestället. Arrendatorn äger även rätt att vid egna arrangemang och tävlingar upplåta utrymme för reklam och marknadsföring på och vid Golfanläggningen. Eventuella intäkter tillkommer Arrendatorn enskilt och Jordägaren ska således ej erhålla någon del av intäkterna.
3. **Försäkringar**

Arrendatorn svarar för försäkring av sin egendom och verksamhet på Arrendestället, inklusive en ansvarsförsäkring. Jordägaren svarar för att hålla fastigheten försäkrad.

1. **Ansvar**

Arrendatorn svarar för all direkt skada inom Arrendestället, såtillvida skadan inte orsakats av Jordägaren. Arrendatorn svarar för skada på Fastigheten utanför Arrendestället som orsakats av Arrendatorn genom uppsåt eller försummelse. Arrendatorn svarar även i övrigt för skada på Fastigheten som är hänförlig till eller riktar sig mot Arrendatorns verksamhet på Arrendestället Arrendatorns ansvar omfattar även skada orsakad av anställda, anlitade uppdragstagare eller besökande till Arrendatorn samt skada orsakad av egendom som Arrendatorn låtit tillföra Arrendestället.

Arrendatorn ska i största möjliga utsträckning undvika uppkomsten av miljöskador. Arrendatorn åtar sig att på egen bekostnad åtgärda och efterbehandla eventuella miljöskador som härrör från Arrendatorns verksamhet inom Arrendestället. Åtagandet enligt denna punkt gäller i fem (5) år räknat från dagen för avtalets upphörande.  
  
Jordägaren svarar för all direkt skada som denne orsakar Arrendatorns verksamhet.

1. **Tillstånd m.m.**

Arrendatorn ombesörjer och bekostar samtliga erforderliga tillstånd som krävs för dennes planerade och fortlöpande verksamhet inom Arrendestället. Arrendatorn svarar för att den fortlöpande verksamheten följer gällande lag, förordningar, föreskrifter och beslut från myndighet eller kommun under avtalstiden.

1. **Kostnader, skatter och avgifter m.m.**

Arrendatorn svarar för på Arrendestället belöpande fastighetsskatt/fastighetsavgift liksom för samtliga övriga kostnader och avgifter hänförliga till dennes nyttjande av Arrendestället.

För det fallet Jordägaren efter avtalets ingående påföres annan skatt, avgifter eller kostnad hänförlig till Arrendatorns verksamhet, svarar Arrendatorn för att ersätta Jordägaren dennes kostnader.

1. **Avtalets upphörande**
   1. [Alt 1 – ta bort om det ej ska användas] Vid avtalets upphörande ska Arrendestället återställas till ursprungligt skick om inte annan skriftlig överenskommelse träffas. Med ursprungligt skick avses det skick som dokumenterats genom besiktningsprotokoll i bilaga ”Besiktningsprotokoll”.   
        
      [Alt 2 – ta bort om det ej ska användas]. Vid avtalets upphörande ska Arrendestället återställas till avtalat skick enligt bilaga ”Återställande av Arrendestället”.
   2. Avseende Arrendatorns byggnader gäller 8 kap. 21 § jordabalken vid arrendets upphörande, om inte annan skriftlig överenskommelse träffas härom.
   3. Parterna ska inför avträde gemensamt genomföra en besiktning av Arrendestället. Eventuella brister i återställandet ska åtgärdas inom 60 dagar från besiktningstillfället om inte parterna i besiktningsprotokollet överenskommit om annan tid för åtgärd. Har dokumenterade brister inte åtgärdats inom överenskommen tid, har Jordägaren rätt till skälig ersättning för att åtgärda bristerna.
   4. Lösöre tillhörande Arrendatorn ska bortforslas från Arrendestället. Har Arrendatorn kvarlämnat egendom på Arrendestället och ej bortfört egendomen inom 3 månader från avtalets upphörande tillfaller egendomen Jordägaren utan ersättning. Vill Jordägaren inte att egendomen ska tillfalla honom, ska denne skriftligen meddela Arrendatorn detta innan egendomen tillfaller vederbörande.
2. **Överlåtelse och underupplåtelse**

Arrendatorn äger rätt att överlåta, upplåta eller på annat sätt överföra rättigheterna till hela eller del av Arrendestället till annan med vilken Jordägaren skäligen kan nöjas.

Arrendatorn äger alltid rätt att upplåta ledigt utrymme i egen byggnad till annan utan Jordägarens samtycke, under förutsättning att upplåtelsen sker utan olägenhet för Jordägaren.

1. **Inskrivning**

Detta avtal får inskrivas. Vid avtalets upphörande åligger det Arrendatorn att ombesörja att inskrivningen tas bort. Arrendatorn svarar för kostnader hänförliga till inskrivning och borttagande av inskrivning.

1. **Ändringar och tillägg**

Ändringar och/eller tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda Parterna för att vara gällande.

1. **Antal och underskrifter**

Detta avtal har upprättats i [ANTAL] likalydande exemplar varav Jordägaren och Arrendatorn tagit varsitt.

Ort och datum Ort och datum

[Jordägarens underskrift] [Arrendatorns underskrift]

Behörig firmatecknare för juridisk person enligt bifogat protokoll / registreringsbevis

[Jordägarens make/maka]

Samtycke från Jordägarens make/maka

(om denne ej undertecknat ovan i egenskap av Jordägare)

**Bilaga 1 – Karta över arrendestället**

**Bilaga – Besiktningsprotokoll**

**Bilaga – Återställande av arrendestället i avtalat skick**

Vid avtalets upphörande ska följande gälla i fråga om återställande av arrendestället:

**Mark**

Behöver ej återställas.

Markberedningsåtgärder ska genomföras och bekostas av Arrendatorn, bestående av följande åtgärder:

Plöjning av mark

Återplantering av träd

Igenläggning av utgrävda bunkrar och dammar inom arrendestället

Borttagande av i mark nedgrävda fundament, kablar och ledningar

Borttagande av parkeringsytor, uppställningsplatser och vägar anlagda av Arrendatorn

Övriga åtgärder för återställande som ska vidtas av Arrendatorn:

**Anvisningar till avtalsmall**

***Jordägare*** *– ange samtliga jordägare (dvs alla delägare i en fastighet om det är flera) med namn, adress och personnummer. Om någon är utsedd att vara ställföreträdare eller kontaktperson bör detta anges och dennes kontaktuppgifter noteras (telefonnummer exempelvis).*

***Arrendator*** *– ange Arrendators namn, adress och organisationsnummer samt ställföreträdare (firmatecknare).*

***Arrendeställe*** *- ange om det är en hel fastighet som upplåts eller om det är en del av en fastighet samt fastighetens officiella beteckning med kommun och resterande beteckning. Om det är del av en fastighet anges ”del av fastigheten…”.*

1. ***Upplåtelsens omfattning och ändamål***

*Under denna punkt ska Arrendeställets utformning och omfattning tydligt framgå. Ange vilken omfattning av befintlig golfbana som avses eller vilken omfattning av golfbana som avses anläggas exv. 18-hålsbana samt den totala omfattningen av Arrendeställets storlek i hektar (1 hektar = 10 000 m2). En karta med Arrendestället utmärkt bör biläggas avtalet för tydlighetens skull.*

*För att det ska vara fråga om ett anläggningsarrende krävs att Arrendatorn har rätt att uppföra eller bibehålla byggnad(er) på ofri grund för förvärvsverksamhet. Byggnaden ska inte vara av ringa betydelse för verksamhetens bedrivande.*

*Ange ändamålet med upplåtelsen. Observera att om Arrendestället används för annat ändamål än vad som här anges så kan detta vara grund för förverkande. Det är därför av vikt att upplåtelsens ändamål tydligt anges.*

1. ***Arrendetid***

*Avtal om anläggningsarrenden ska träffas för viss tid. Är arrendetiden inte bestämd gäller avtalet i fem (5) år. Om arrendetiden understiger ett (1) år eller tecknas på Arrendatorns livstid anses det inte vara ett anläggningsarrende. Ange därför tydligt antalet år som upplåtelsen gäller.*

*Avtal om anläggningsarrende är inte bindande i längre än 50 år från att avtalets slöts. Om Arrendestället ligger inom detaljplan är avtalet inte bindande längre än 25 år från att avtalet slöts. Observera att tiden räknas från och med avtalets undertecknande och inte från tillträdesdagen. Att upplåtelse skett för en längre tid än vad som nu angetts innebär dock inte att avtalet upphör automatiskt. Vill Jordägaren eller Arrendatorn frånträda avtalet måste uppsägning ske.*

*En avtalad förlängningstid efter den inledande arrendeperioden medför inte att maximitiden har överskridits.*

1. ***Uppsägning och villkorsändring***

*Av hänsyn till verksamhetens art innehåller avtalsmallen en bestämmelse om att uppsägning ska ske skriftligen senast ett år före arrendeperiodens utgång. Enligt lag stadgas en uppsägningstid om sex (6) månader. Denna är dock dispositiv och det står därför parterna fritt att välja uppsägningstidens längd.*

*Om inte annat har avtalats är avtalet förlängt på oförändrade villkor för en tid motsvarande arrendeperioden eller högst 5 år, om inte uppsägning sker inom föreskriven tid.*

*Om Arrendatorn har indirekt besittningsskydd föreligger det enligt lag vissa krav på att uppsägnings utformning för att den ska vara giltig.*

*Vid uppsägning av avtal som omfattas av det indirekta besittningsskyddet rekommenderas alltid att part som önskar säga upp avtalet för upphörande eller villkorsändring anlitar juridiskt biträde.*

*Uppsägningen ska delges motparten.*

1. ***Indirekt besittningsskydd***

*Arrendatorn har som utgångspunkt ett indirekt besittningsskydd, innebärande att Arrendatorn kan vara berättigad till ersättning vid avtalets upphörande.*

*Om det indirekta besittningsskyddet* ***ska*** *gälla för upplåtelsen ska hela p. 4 tas bort. Då omfattas avtalet av indirekt besittningsskydd enligt lag.*

*Om det indirekta besittningsskyddet* ***inte*** *ska tillämpas på avtalet har Arrendatorn inte någon rätt till ersättning. p. 4 ska i detta fall kvarstå i avtalet.*

1. ***Arrendeavgift***

*Vid p. 5.1 anges den totala årsavgiften för arrendet. Om indexreglering önskas behålles även villkoret i p. 5.2 i avtalet. Vid indexreglering sker en årlig uppräkning av arrendeavgiften i takt med förändring av KPI. I annat fall är arrendeavgiften densamma under hela arrendeperioden.*

*För det fallet mervärdesskatt ska erläggas, finns reglering att detta tillkommer utöver arrendeavgiften.*

1. ***Betalning***

*Välj alternativ för betalning av arrendeavgiften och ta bort de alternativ som inte ska användas. Betalning kan till exempel erläggas månadsvis, kvartalsvis eller årsvis utifrån parternas överenskommelse. Det bör även anges hur betalningen ska ske, exempelvis om Jordägaren ska fakturera Arrendatorn för avgiften eller om Arrendatorn ska betala in avgiften utan anmodan. Vid betalning utan anmodan bör parterna lägga till ett datum då avgiften senast ska vara Jordägaren tillhanda.*

1. ***Arrendeställets tillträdesskick***

*Avtalet anger att Arrendestället upplåts i befintligt skick. Det är av stor vikt att parterna genomför besiktning och upprättar anvisat protokoll (se vidare vid p. 15.) med hänsyn till Arrendators skyldighet att återställa Arrendestället om avtalet upphör.*

1. ***Avverkning av skog m.m.***

*Detta är en förhandlingsfråga mellan parterna. Välj ett av alternativen och ta bort det alternativ som inte ska användas i avtalet.*

*Oavsett vilket alternativ som väljs i fråga om eventuell skogsavverkning har Arrendatorn att svara för erforderliga markberedningsåtgärder såsom grävningsarbeten, schaktning med mera.*

1. ***Vägar, parkeringsytor, ledningar och kablage m.m.***

*p. 9.1 reglerar Arrendatorns nyttjande av befintlig väg och rätt att vid behov vidta angivna åtgärder med dessa. Andra stycket avser nyanläggning av väg, parkeringsyta eller uppställningsplats.*

*p. 9.2 innebär att Jordägaren inte äger rätt till ytterligare ersättning utöver den arrendeavgift som erläggs för upplåtelsen.*

*p. 9.3 första stycket ålägger Arrendatorn ansvar för vägunderhåll m.m. inom Arrendestället. För väg som ligger utanför det arrenderade området svarar Jordägaren för vägunderhåll m.m.*

*p. 9.4 avser att reglera Arrendatorns rätt att dra kablar och ledningar i mark inom Arrendestället om sådana ej finns. För eventuella ledningsdragningar utanför Arrendestället rekommenderas parterna att upprätta ett separat avtal.*

1. ***Skyltar m.m.***

*Notera att skyltar m.m. ska hållas inom det arrenderade området eller vid dess gräns i enlighet med denna bestämmelse. Rätt till skyltning utanför Arrendestället omfattas ej av detta avtal och förutsätter särskilt medgivande av Jordägaren.*

1. ***Försäkringar***

*Villkoret reglerar vardera parts ansvar för erforderlig försäkring.*

1. ***Ansvar***

*Villkoret begränsar parternas respektive ansvar för skada till direkt skada (dvs indirekt skada utesluts), samt en tidsbegränsning för att göra gällande ev. miljöskada mot Arrendatorn efter avtalets upphörande.*

1. ***Tillstånd m.m.***

*Arrendatorn svarar fortlöpande för samtliga tillstånd som kan krävas för den verksamhet som denne avser bedriva på Arrendestället.*

1. ***Kostnader***

*Arrendatorn svarar för alla kostnader som kan komma att uppstå till följd av dennes nyttjande av Arrendestället. Härav följer att om Jordägaren skulle påföras någon kostnad som är att hänföra till Arrendatorns verksamhet så ska Arrendatorn ersätta Jordägaren för detta.*

1. ***Avtalets upphörande***

*p. 15.1 Välj ett av alternativen och ta bort det som inte ska användas i avtalet. Parterna kan fritt avtala om det skick som Arrendestället ska återställas till vid avtalets upphörande. Av hänsyn till att detta är en mall har två alternativ föreslagits i form av ursprungligt skick eller avtalat skick.*

*Att Arrendestället ska återställas i* ***ursprungligt*** *skick innebär att Arrendatorn måste bortföra all tillförd egendom samt återställa golfbana, vägar, anläggningar m.m. till det skick som marken var i vid tiden för upplåtelsen. Detta kan också innebära en skyldighet att återplantera till exempel skog. Åtgärderna som ska vidtas för att återställa Arrendestället till ursprungligt skick kan således vara mycket omfattande för Arrendatorn beroende på utgångspunkten för det enskilda Arrendestället.*

*Notera att p. 15.1 kopplas till bilagan ”Besiktningsprotokoll” och hänger samman med p. 7 i avtalet. Det är således av stor vikt att parterna upprättat den i p. 7 anvisade bilagan som underlag för bedömning av återställandet.*

*Vid val av* ***alternativ 2*** *i p. 15.1 ska Arrendatorns återställande bedömas mot det angivna skicket i bilaga benämnd ”Återställande av Arrendestället”. Det är således av stor vikt att parterna upprättat anvisad bilaga. I bilagan bör parterna specificera hur Arrendestället ska lämnas vid avträdet.*

*p. 15.2: Enligt 8 kap. 21 § jordabalken ska Arrendatorn erbjuda Jordägaren att inlösa byggnader tillhörande Arrendatorn när arrendet upphör. Bestämmelsen är dock dispositiv, varför parterna kan träffa annan överenskommelse härom. Om jordägaren inte inom en månad från det erbjudandet gjordes förklarat att erbjudandet antas får Arrendatorn föra bort egendomen eller överlåta den till tillträdande Arrendator. Om egendomen bortförs ska arrendestället återställas i tjänligt skick. Har Arrendatorn inte bortfört byggnaderna inom tre månader från det arrendestället avträddes eller då erbjudande om lösen slutligt ogillades, tillfaller byggnaderna Jordägaren utan lösen.*

1. ***Överlåtelse och underupplåtelse***

*Avtalet medger Arrendatorn rätt att utan Jordägarens samtycke överlåta arrendeavtalet till annan (sätta annan Arrendator i sitt ställe), att upplåta det vidare i andra hand eller på annat sätt överföra rättigheterna till den med vilken Jordägaren skäligen kan nöjas. Kravet på att det ska vara någon med vilken Jordägaren skäligen kan nöjas får anses vara uppfyllt om Arrendatorn kan förväntas betala arrendeavgiften och iaktta de skyldigheter som följer av avtalet. Avtalet är således anpassat för möjligheten att överlåta eller upplåta nyttjanderätt vidare till ett Golf AB. Observera dock att det även ger Arrendatorn rätt att överlåta eller upplåta avtalet till annan extern part.*

1. ***Inskrivning***

*Inskrivning av avtalet är frivilligt, men rekommenderas i händelse av framtida överlåtelse av den upplåtna fastigheten. Om inskrivning sker åligger det Arrendatorn att ombesörja att inskrivningen tas bort om avtalet upphör.*

1. ***Ändringar och tillägg***

*Ändringar eller tillägg som inte upprättats i skriftlig form är som utgångspunkt inte giltiga. För undvikande av tvist fastställs i avtalet att ändringar och tillägg ska upprättas skriftligen och undertecknas av båda parter för att göras gällande.*

1. ***Antal och underskrifter***

*Ange hur många exemplar avtalet upprättats i samt underteckna handlingen.*

*Notera att samtliga delägare i en fastighet ska underteckna varvid ytterligare rader för signatur kan behöva läggas till. Jordägares make/maka bör underteckna avtalet även om denne inte är lagfaren delägare i fastigheten, av hänsyn till äktenskapsbalkens regler om samtycke vid upplåtelse av fastighet.*

*Om någon part är en juridisk person bör firmateckningsrätt styrkas med protokoll eller registreringsbevis utvisande behörighet att företräda den juridiska personen.*